

## ANKAUFSPROFIL

# Was wir ankaufen

Wir kaufen Wohn- und Tourismus-Immobilien in Süddeutschland für den eigenen Bestand — kein Weiterverkauf, langfristiger Anlagehorizont. Das folgende Profil zeigt, welche Objekte wir suchen.

## UNSER ANKAUFSPROFIL

- Schwerpunkt: Süddeutschland (BW, Bayern) und etablierte Tourismus-Regionen
- Wohnimmobilien: Mehrfamilienhäuser, Wohnpakete, Wohn- und Geschäftshäuser
- Tourismus-Objekte: Ferienwohnungen, Ferienhäuser, Hotels, Pensionen, Gastronomie
- Auch mit Sanierungsstau, fehlender Nachfolge oder ungenutztem Potenzial
- Auch teil- oder vollvermietet (Bestandsschutz wird übernommen)
- Eigene Bestandshaltung — kein Weiterverkauf, langfristiger Anlagehorizont
- Diskreter Ankauf ohne öffentliche Vermarktung

## Schnelle Entscheidung

Wir prüfen jedes Angebot zeitnah und geben Ihnen innerhalb weniger Tage eine verbindliche Rückmeldung. Diskretion ist für uns selbstverständlich.

## IN DREI SCHRITTEN

### 01 Objekt einreichen

Sie senden uns Eckdaten zu Ihrer Immobilie — formlos und unverbindlich.

### 02 Prüfung

Wir prüfen Ihr Angebot zeitnah und diskret anhand unseres Ankaufsprofils.

### 03 Verbindliche Rückmeldung

Innerhalb weniger Tage erhalten Sie eine konkrete Rückmeldung von uns.